



Sommaire

- 02. Le Projet
- 03. Situation Générale
- 04. Le village de Gorgier
- 07. Bâtiment A
- 21. Bâtiment B



Le Projet

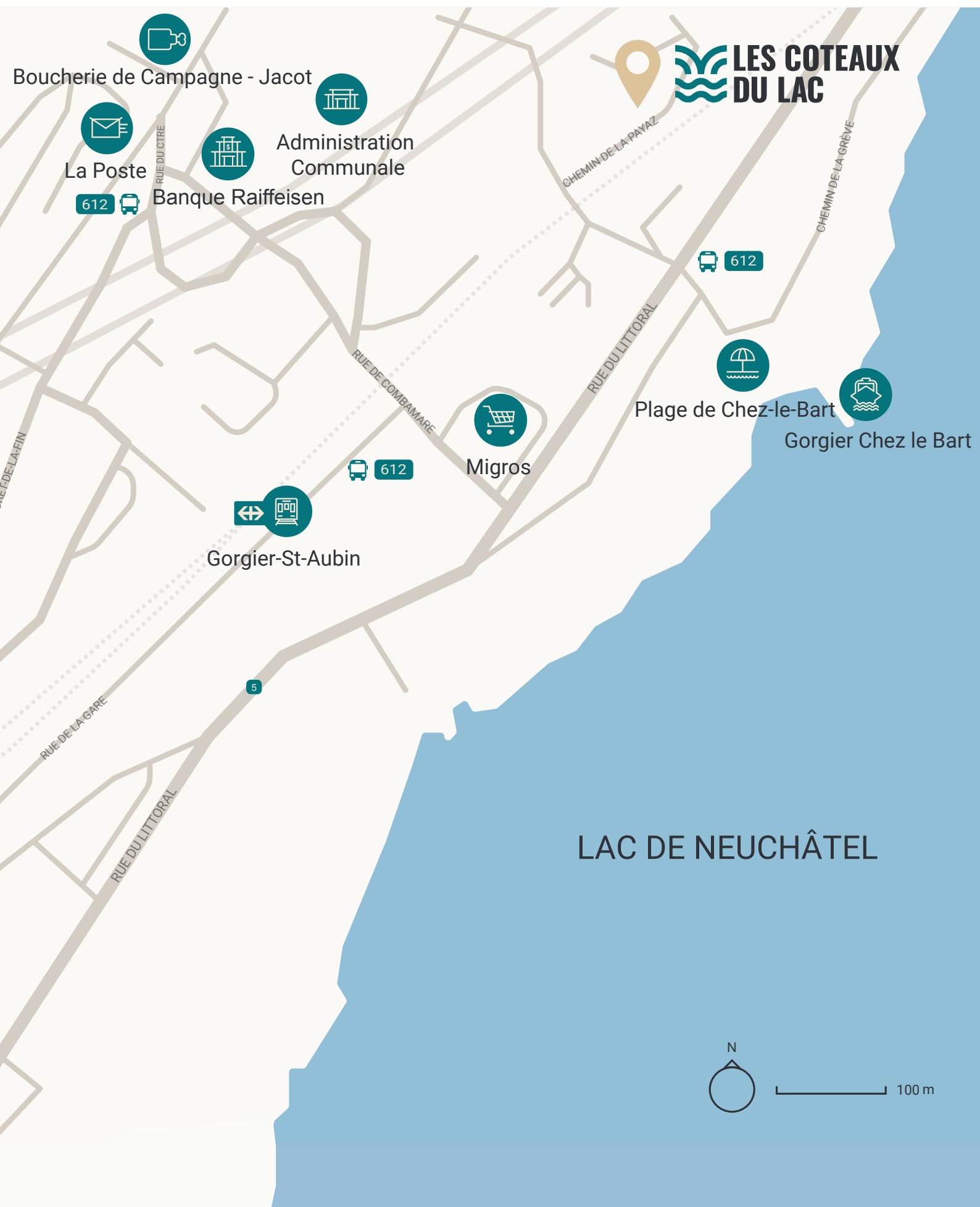
Les Coteaux du lac.

Bordés à l'Ouest par une dense forêt et à l'Est par les vignes, les appartements ont été conçus pour profiter tant des intérieurs, grâce à des pièces de vie lumineuses, que des extérieurs, à la faveur de grands jardins pour les appartements situés au rez inférieur des bâtiments et de vastes terrasses pour ceux en étage offrant une vue imprenable sur le lac. La proximité du centre du village de Gorgier et des transports publics sont des atouts supplémentaires de ce projet.

Avec plusieurs typologies d'appartements proposées à la vente, chaque famille, chaque futur propriétaire saura trouver un bel espace pour s'y établir.

Sur le lieu-dit «La tuffière» cette réalisation donne une nouvelle dimension au quartier, en apportant une touche moderne grâce à une architecture contemporaine tout en étant complètement intégrée grâce au choix d'une façade en claustra de bois. Le label Minergie complète la qualité écologique de cette réalisation.

A vous de vous approprier ces nouveaux lieux de vie.





Le village de Gorgier

Situé dans la région dite «Littoral» du canton de Neuchâtel, Gorgier dispose d'une vue plongeante sur le lac.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, le village est devenu une localité de la Grande Béroche.

Grâce à son emplacement, il est facile et rapide d'accéder aux principaux centres économiques de la région: Neuchâtel est à 15 minutes en transport privé, Bienne et Lausanne sont à 40 minutes et Berne est accessible en moins d'une heure.

Les écoles, les commerces, les bases de loisirs ainsi que les transports publics sont à disposition immédiate et facilitent votre quotidien.

Doté d'un riche passé historique dont les plus belles traces sont incarnées par son Château et le Pavillon des bains, Gorgier offre toutes les commodités dont ses habitants ont besoin ainsi que des espaces de détente dont les plages en sont le plus bel emblème.

A l'Ouest de Gorgier, se trouve la forêt du Devens, elle recense un grand nombre de blocs erratiques et de Menhirs qui datent de la Préhistoire.







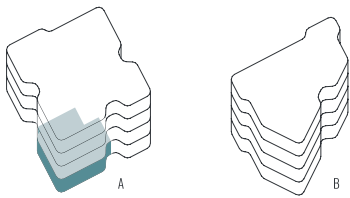
BÂTIMENT A

A01

Surface Habitable
Balcon
Jardin

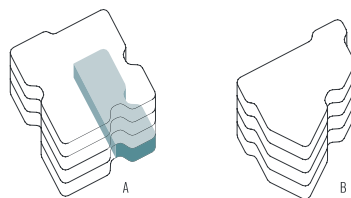
4.5 PIECES
REZ INFERIEUR

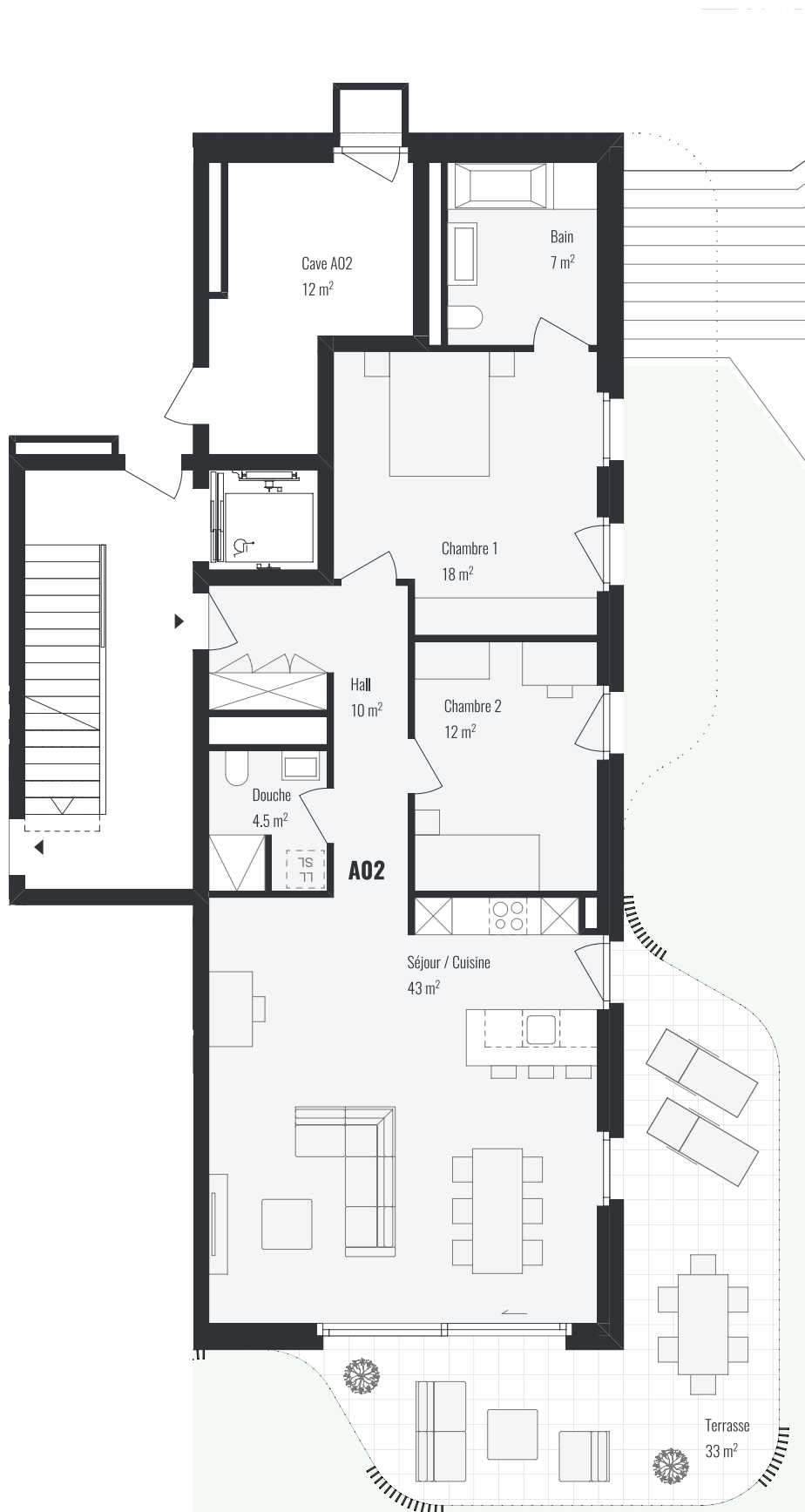
98m²
45m²
env. 211m²



 **LES COTEAUX
DU LAC**



A023.5 PIECES
REZ INFERIEURSurface Habitable
Terrasse
Jardin**96m²**
33m²
env. 89m²

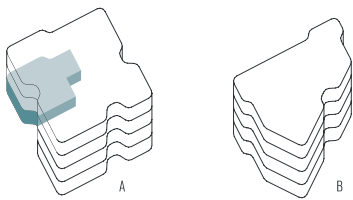
**LES COTEAUX
DU LAC**


A11

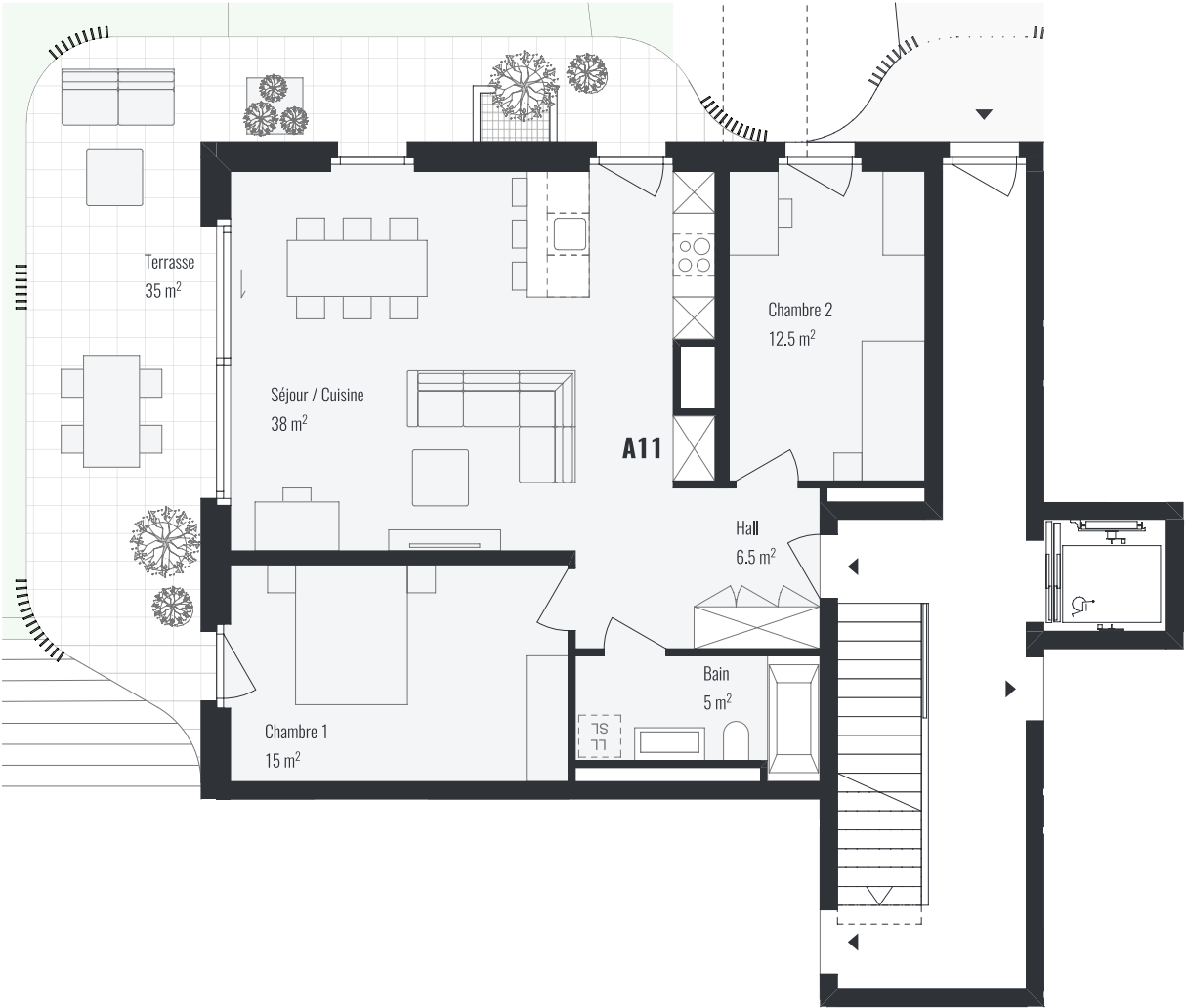
3.5 PIECES
REZ SUPERIEUR

Surface Habitable
Balcon
Jardin

77m²
35m²
env. 80m²



 **LES COTEAUX
DU LAC**

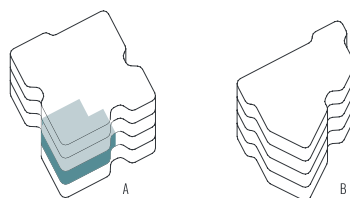


A12

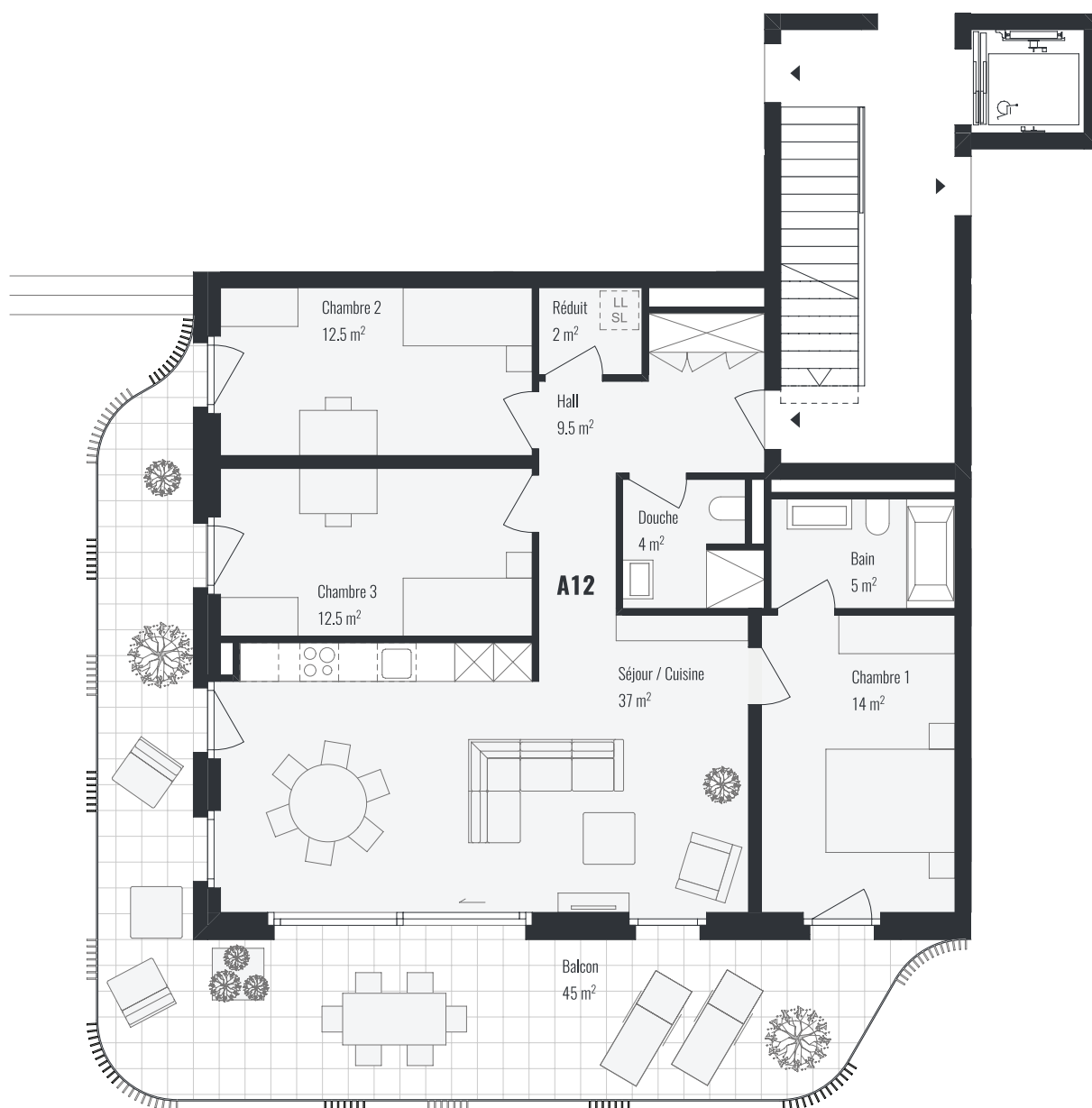
4.5 PIECES
REZ SUPERIEUR

Surface Habitable
Balcon

98m²
45m²



**LES COTEAUX
DU LAC**



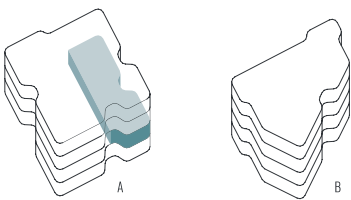


A13

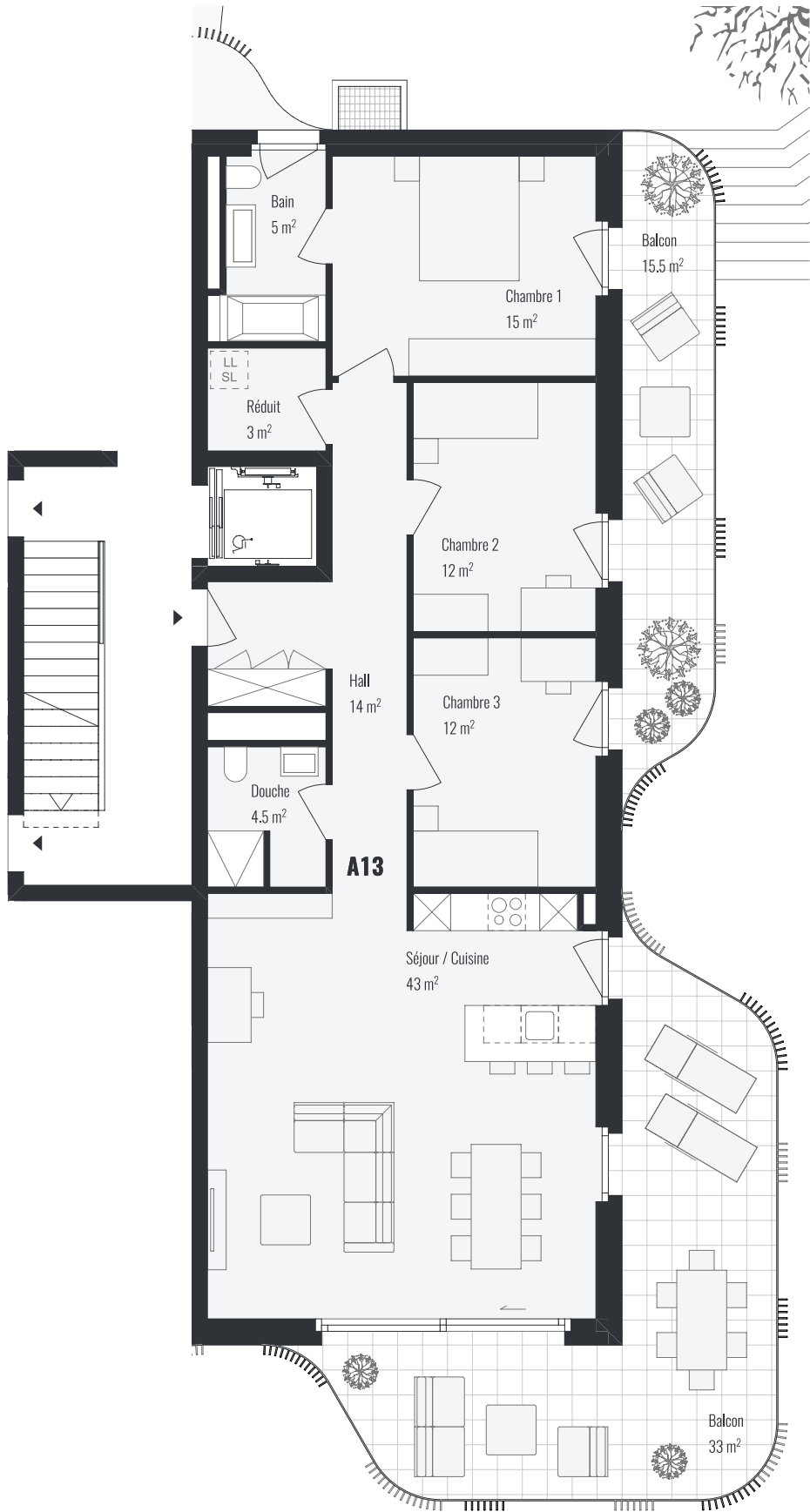
4.5 PIECES
REZ SUPERIEUR

Surface Habitable
Terrasse

110.5m²
48.5m²



 **LES COTEAUX
DU LAC**

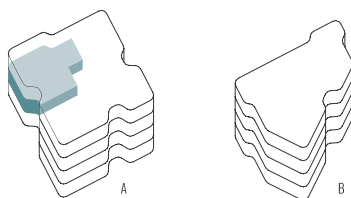


A21

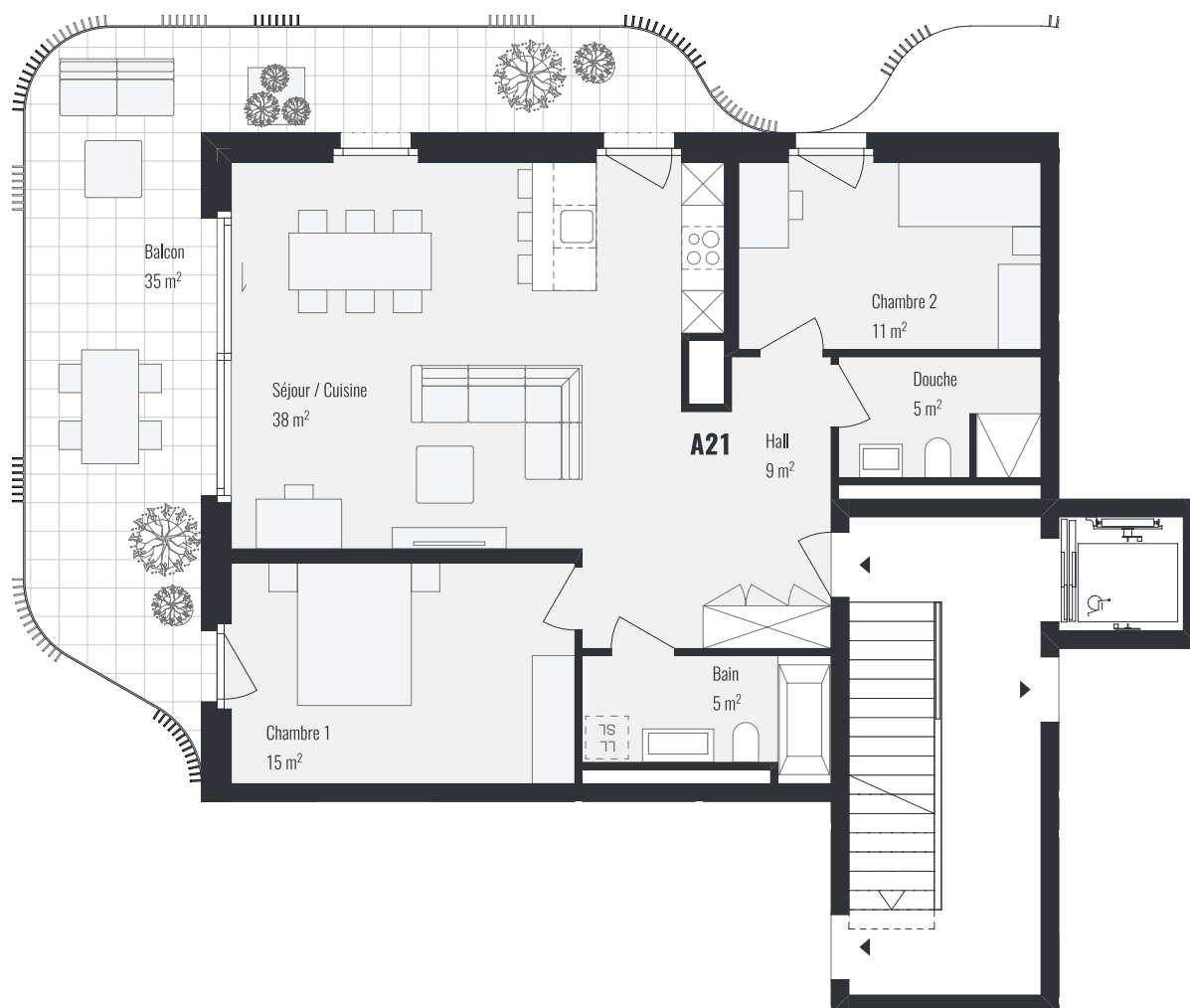
Surface Habitable
Balcon

3.5 PIECES
1^{ER} ETAGE

84m²
35m²



**LES COTEAUX
DU LAC**

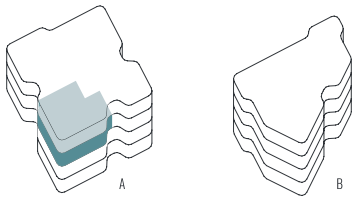


A22

Surface Habitable
Balcon

4.5 PIECES
1^{ER} ETAGE

98m²
45m²

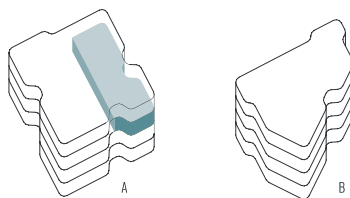


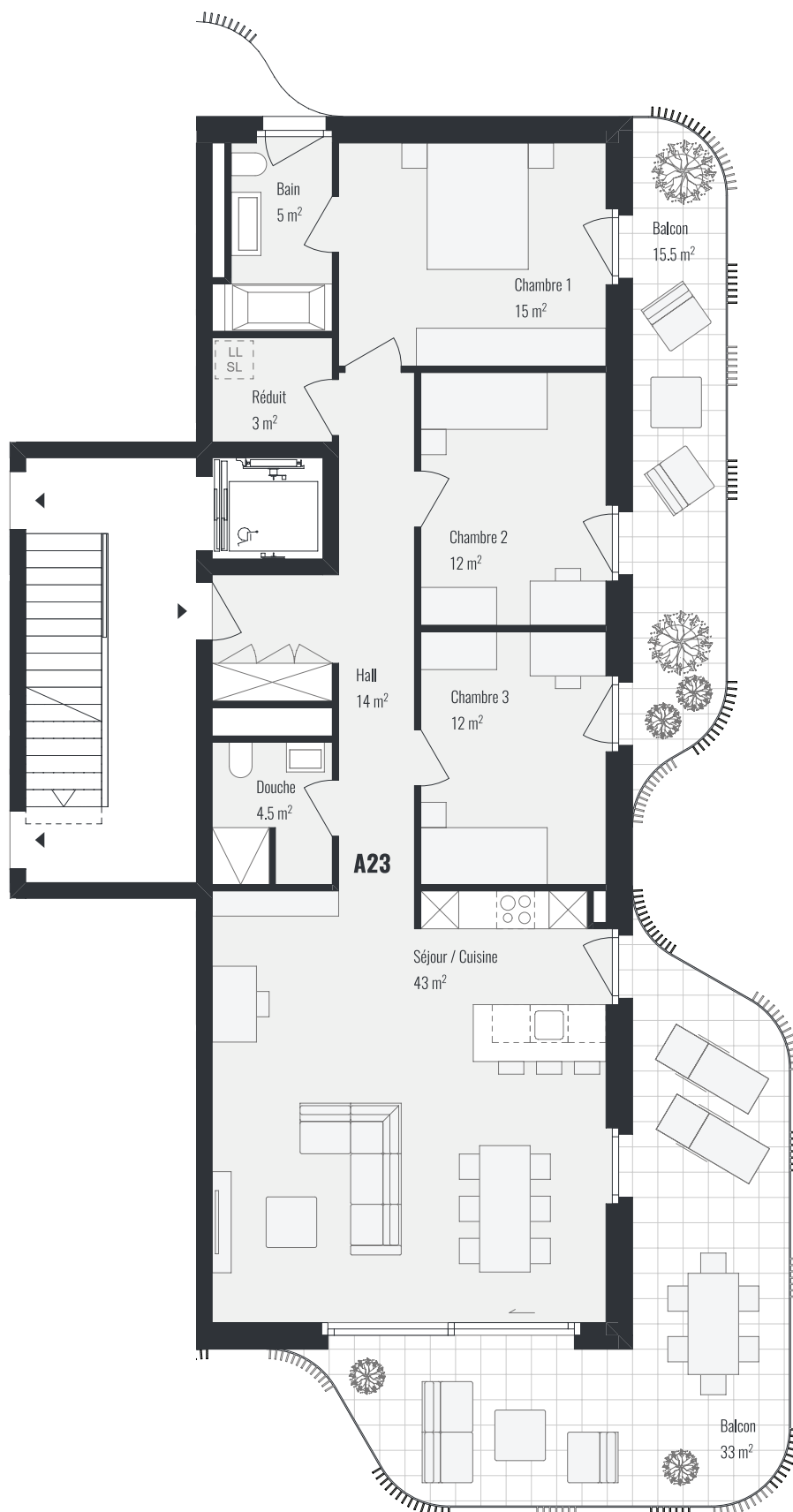
 **LES COTEAUX
DU LAC**



A23Surface Habitable
Terrasse

4.5 PIECES

1^{ER} ETAGE**110.5m²**
48.5m²

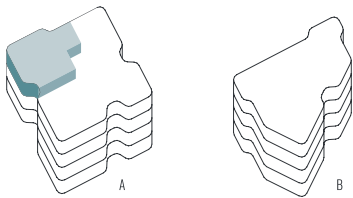
**LES COTEAUX
DU LAC**


A31

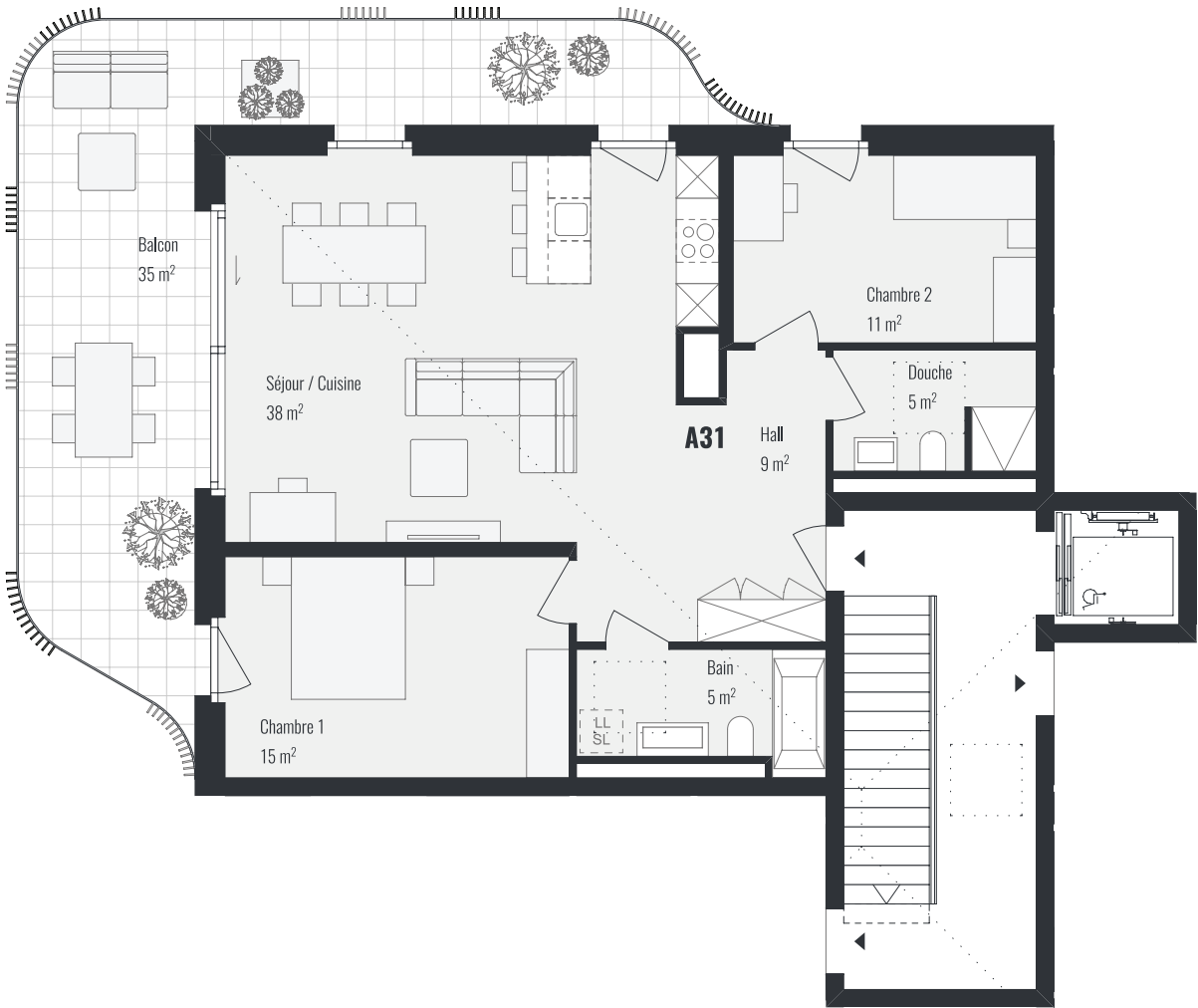
Surface Habitable
Balcon

3.5 PIECES
2^{EME} ETAGE

84m²
35m²



 **LES COTEAUX
DU LAC**

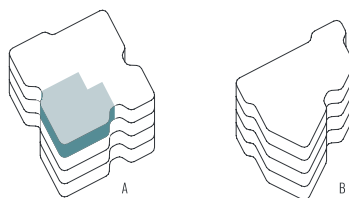


A32

Surface Habitable
Balcon

4.5 PIECES
2^{EME} ETAGE

98m²
45m²



**LES COTEAUX
DU LAC**

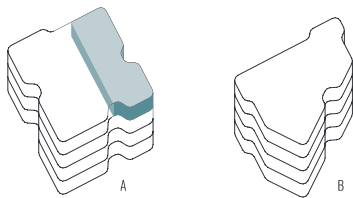


A33

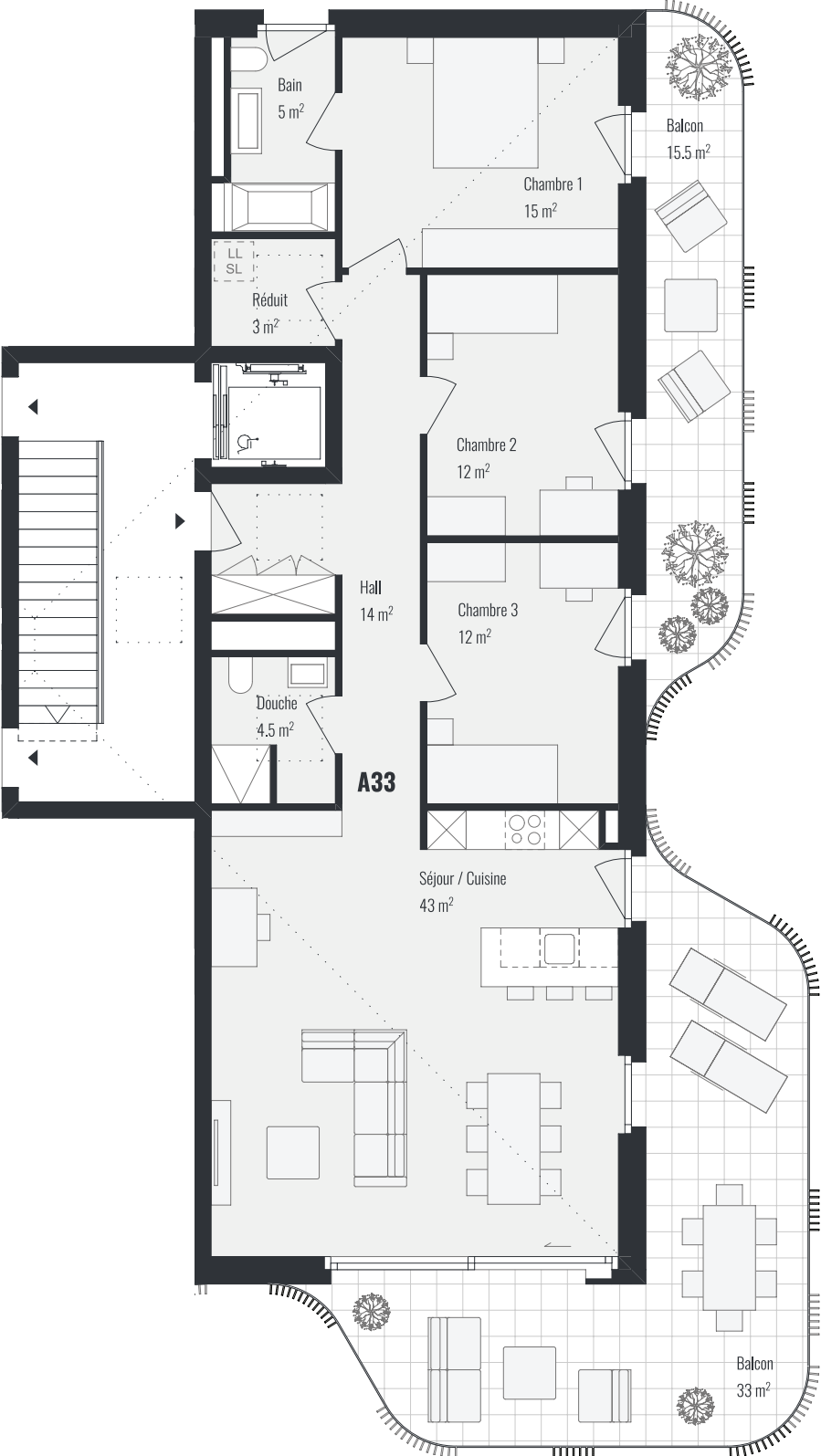
Surface Habitable
Terrasse

4.5 PIECES
2^{EME} ETAGE

110.5m²
48.5m²



 **LES COTEAUX
DU LAC**







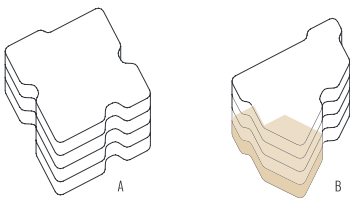
BÂTIMENT B

B01

4.5 PIECES
REZ INFERIEUR

Surface Habitable
Balcon
Jardin

104.5m²
41m²
env. 170m²



**LES COTEAUX
DU LAC**

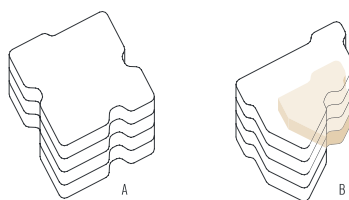


B02

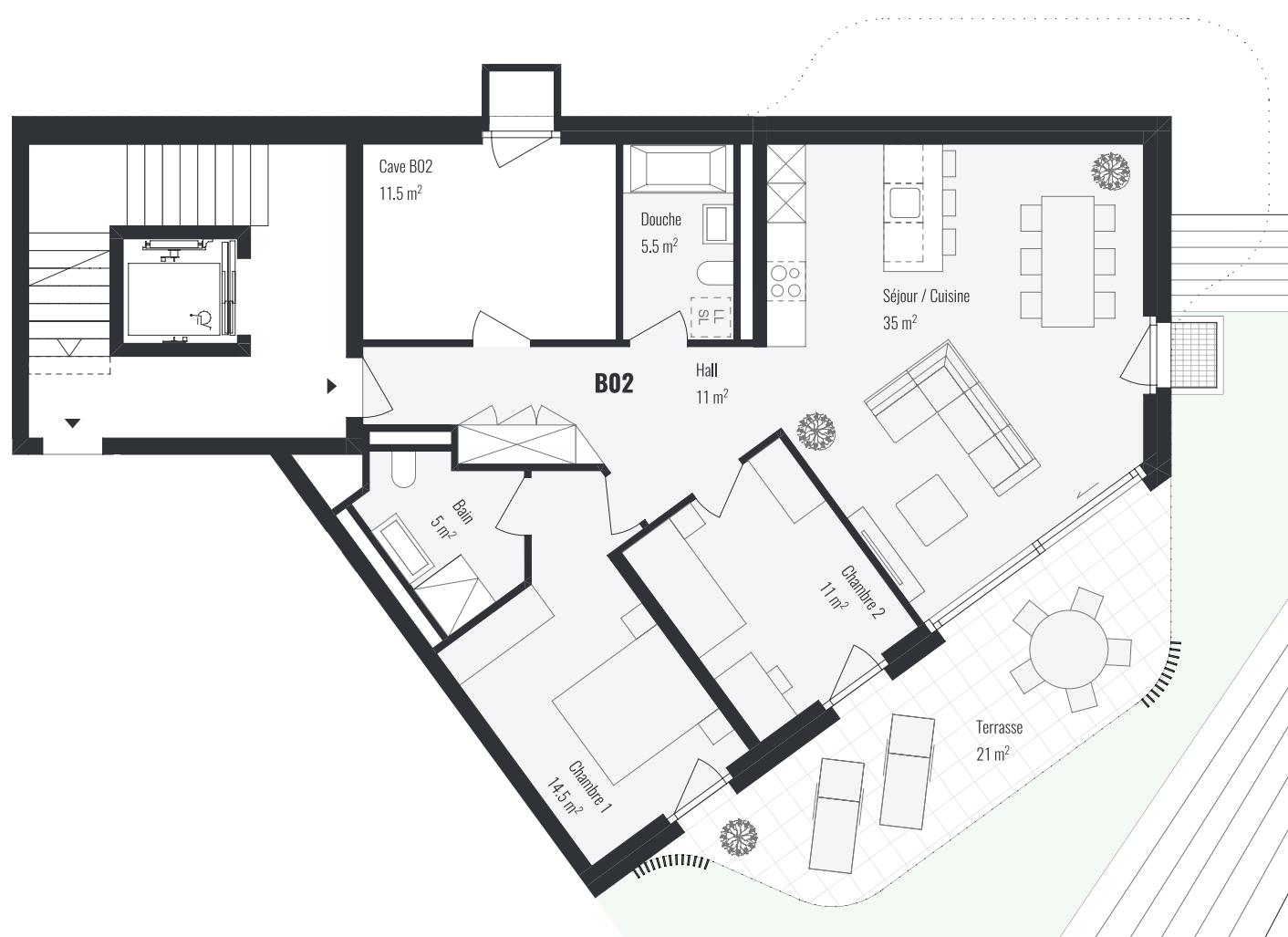
3.5 PIECES
REZ INFERIEUR

Surface Habitable
Balcon
Jardin

83m²
21m²
env. 40m²



**LES COTEAUX
DU LAC**

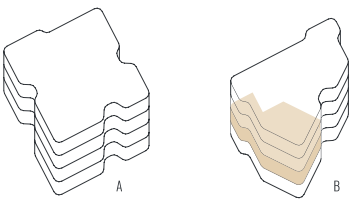


B11

5.5 PIECES
REZ SUPERIEUR

Surface Habitable
Balcon

117m²
50m²

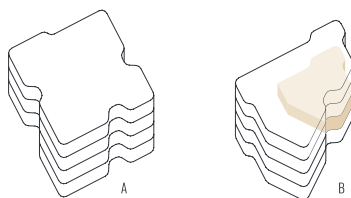


B12

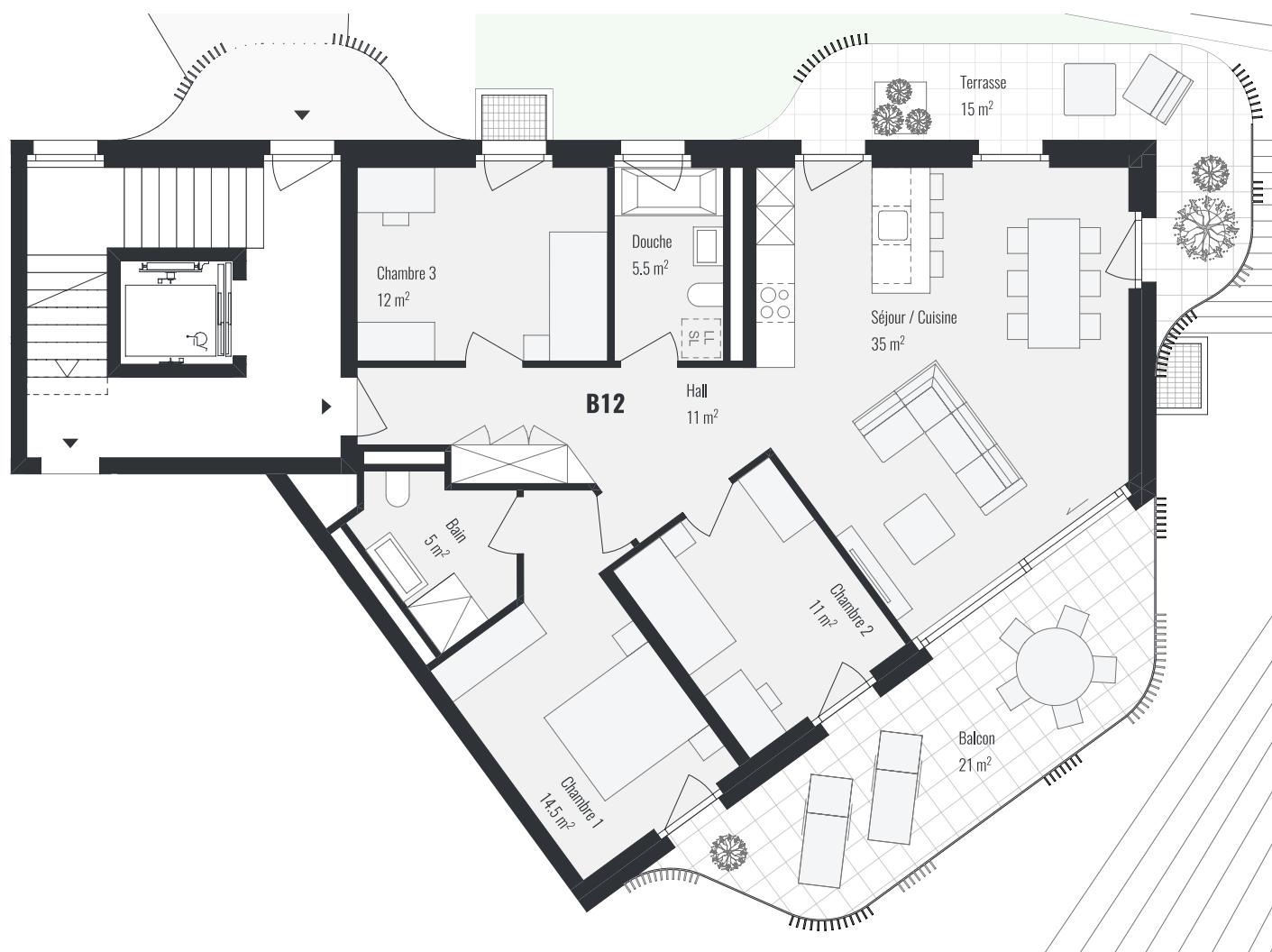
Surface Habitable
Balcon
Jardin

4.5 PIECES
1^{ER} ETAGE

95m²
36m²
env. 27m²



**LES COTEAUX
DU LAC**



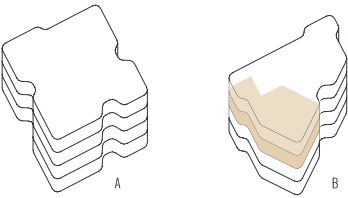


B21

Surface Habitable
Balcon

5.5 PIECES
1^{ER} ETAGE

117m²
50m²

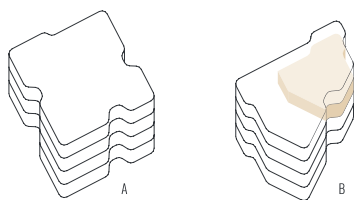


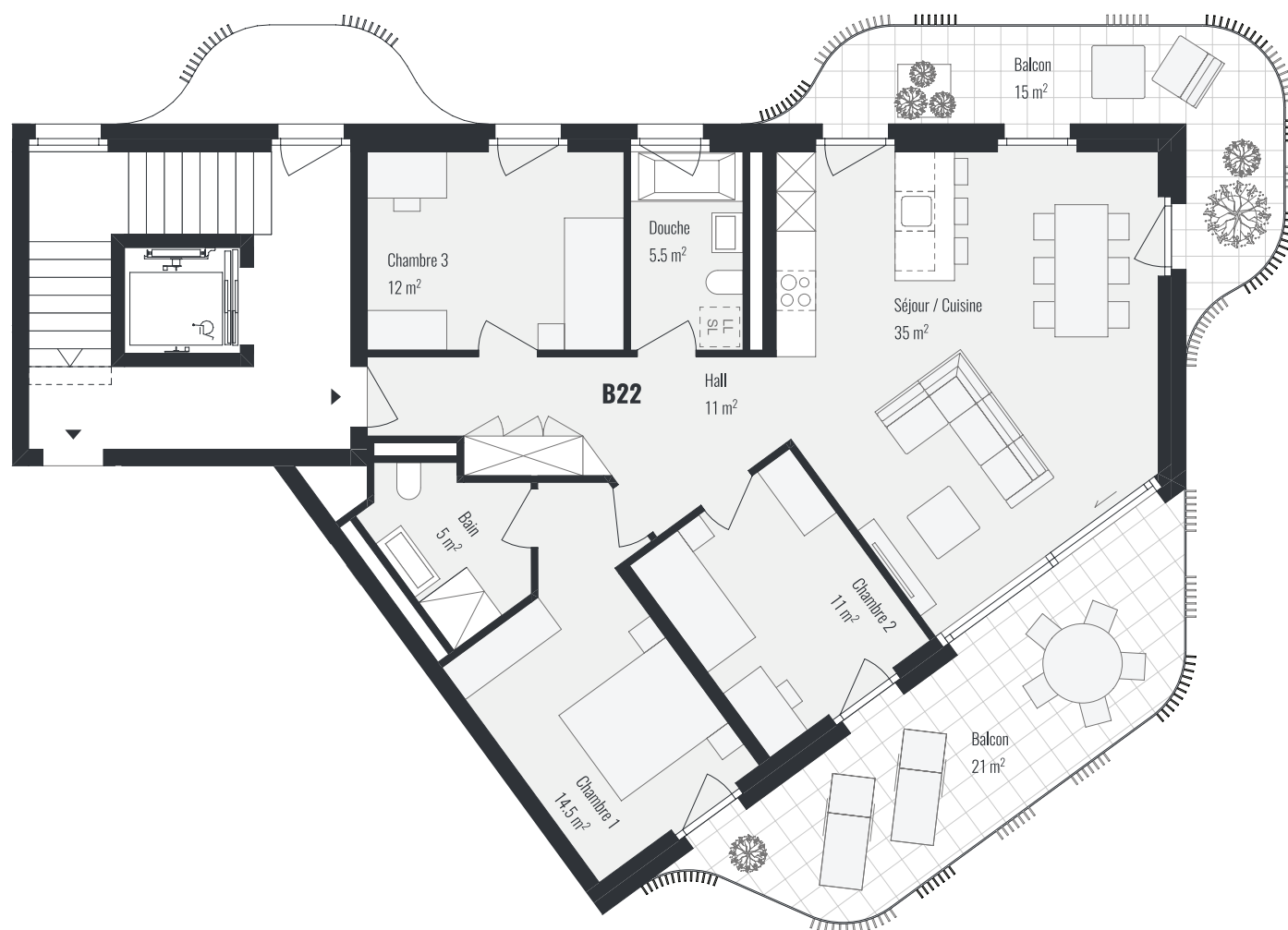
 **LES COTEAUX
DU LAC**



B22Surface Habitable
Balcon

4.5 PIECES

1^{ER} ETAGE**95m²**
36m²

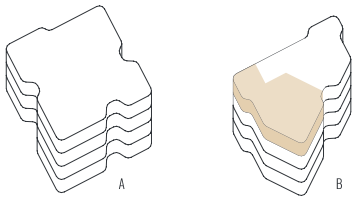
**LES COTEAUX
DU LAC**


B31

Surface Habitable
Balcon

5.5 PIECES
2^{EME} ETAGE

117m²
50m²

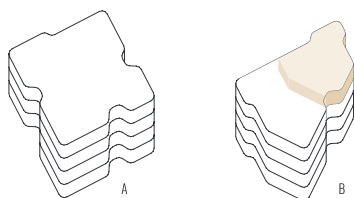


LES COTEAUX
DU LAC



B32

4.5 PIECES

2^{EME} ETAGESurface Habitable
Balcon**95m²**
36m²

**LES COTEAUX
DU LAC**


Maître de l'ouvrage

HRS Investment SA
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
T 058 122 85 00
www.hrs.ch



Réalisation et commercialisation

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice
T 058 122 90 00
www.hrs.ch
www.lescoteauxdulac-gorgier.ch



Architecte

IPAS architectes SA
j.-j. rousseau 7
2000 neuchâtel

IPAS architekten AG
hermesbühlplatz 3
4500 solothurn
T 032 724 02 02
D 032 727 10 23
www.ipas.ch



Le calcul des surfaces est basé sur les recommandations USPI (Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier). La surface nette habitable représente toute la surface à l'intérieur des murs extérieurs, y compris les galandages, armoires encastrées, bloc de cuisine et les escaliers intérieurs. Les murs porteurs et gaines techniques sont déduits.

Ce document n'est pas un document contractuel, les informations qu'il contient sont données à titre indicatif.

Graphisme et Images 3D: Atelier Vert Pomme Sàrl, www.atelier-vert-pomme.com
Images non contractuelles



HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

T +(41)58 122 90 00
www.hrs.ch

Bâle
Coire
Delémont

Frauenfeld
Fribourg
Genève

Gümligen
Kriens
Lugano-Paradiso

Neuchâtel
Sion
St. Gallen

St-Sulpice
Vaduz
Zürich